

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91. i 103/96.), a u vezi s člankom 168. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.), odlučujući o zahtjevu D. J. iz Macinca, za povrat nekretnina oduzetih za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

Odbija se, kao neosnovan, zahtjev D. J. iz Macinca, za vraćanje u vlasništvo i posjed poslovnih prostorija površine 116 m² u prizemlju zgrade u Delnicama, Supilova 45, izgrađene na k.č.br. 15521, z.k.ul. 174, k.o. Delnice II.

O b r a z l o ž e n j e

D. J. iz Macinca, putem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, Ispostava Delnice, podnio je dana 24. rujna 1998. godine zahtjev kojim traži naturalni povrat nacionaliziranih poslovnih prostorija površine 116 m², u prizemlju zgrade u Delnicama, Supilova 45, izgrađene na k.č.br. 15521, z.k.ul. 174, k.o. Delnice II.

Navodi da se predmetne poslovne prostorije nalaze u obiteljskoj kući koja je u trošnom stanju i za koju se brine isključivo obitelj, a da su neopravdano dodijeljene u vlasništvo zdravstvene ustanove Ljekarne „Jadran“ Rijeka.

Posebice ističe da Ljekarne „Jadran“ raspolažu s četiri prostorije ukupne površine 116 m² bez sanitarnog čvora te da se sanitarni čvor i skladišni prostor osigurava putem najma u sklopu obiteljskog prostora.

Zahtjev nije osnovan.

Iz dokumentacije koju je dostavio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, Ispostava Delnice, kod kojega je u tijeku postupak po zahtjevu D. J., za povrat odnosno naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, utvrđeno je sljedeće:

Sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine D. J. je 13. lipnja 1997. godine, dakle, u Zakonom propisanom roku, podnio zahtjev za povrat imovine oduzete njegovom ocu M. J. i to poslovnih prostorija površine 116 m², a koje se nalaze u prizemlju zgrade u Delnicama, Supilova 45, koja je izgrađena na k.č.br. 15521, upisana u z.k.ul.br. 174, k.o. Delnice II.

Prema rješenju Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Delnice, broj: N-26/4-1959, od 6. veljače 1960. godine utvrđeno je da je predmetna nekretnina vlasništvo M.J. nacionalizirana i prenesena u društveno vlasništvo.

Nadalje, iz rješenja Narodnog odbora Općine Delnice, broj: 04-1053/1-1962, od 3. srpnja 1962. proizlazi da se Narodnoj apoteci Delnice daju na upravljanje u društvenom vlasništvu nacionalizirane poslovne prostorije u površini od 116 m², koje se sastoje od 4 poslovne prostorije, a nalaze se u prizemlju stambene zgrade u Delnicama, Supilova ulica kbr. 45 te je istim rješenjem, točkom III., Narodna apoteka Delnice obvezna platiti utvrđenu naknadu, a prema točki IV. preuzeti i otplatiti dio uknjiženog hipotekarnog zajma kod Narodne banke Filijale Delnice koji je teretio nacionalizirane poslovne prostorije.

Iz ostale priložene dokumentacije vidljivo je da je predmetna poslovna prostorija uknjižena na temelju rješenja Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-571/97, od 16. rujna 1997. godine, kao vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarne „Jadran“ Rijeka.

Odredbom članka 54. stavak 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisano je da se ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja se na dan donošenja navedenoga Zakona (11. listopada 1996.) nalazi u posjedu, između ostalih, i pravnih osoba iz oblasti zdravstva i socijalne skrbi koja služi za obavljanje njihove djelatnosti radi koje su i osnovane, a koja je postala vlasništvo tih pravnih osoba na temelju posebnih propisa.

Na temelju odredbe članka 180. stavka 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 75/93., 11/94. i 55/96.) danom stupanja na snagu ovoga Zakona (21. kolovoza 1993. godine) društvena sredstva na kojima su pravo raspolaganja imale zdravstvene ustanove iz članka 31. stavka 3. toga Zakona, među kojima su izrijekom navedene i ljekarne, postala su sredstva tih zdravstvenih ustanova.

Slijedom naprijed citirane zakonske odredbe izvršena je pretvorba vlasništva sredstava u društvenom vlasništvu kojima su raspolagale zdravstvene ustanove, a vlasnici zdravstvenih ustanova, između ostalih i ljekarni, postale su županije odnosno Grad Zagreb.

Prema tome, u vrijeme donošenja Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (11. listopada 1996. godine) već je izvršena pretvorba imovine zdravstvenih ustanova među kojima i ljekarni.

U konkretnom slučaju Zdravstvena ustanova Ljekarna „Jadran“ Rijeka postala je vlasnik predmetnih poslovnih prostora pa dolazi do primjene odredbe članka 54. stavak 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Iznimno od odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a u smislu odredbe stavka 2. istoga članka, Vlada Republike Hrvatske može donijeti odluku kojom se prijašnjem vlasniku daje određena imovina iz naprijed navedenoga stavka kad za to postoje osobito opravdani razlozi.

Budući da se u predmetnom poslovnom prostoru, čiji se povrat traži, već dugi niz godina (od 1962. godine) pa sve do danas nalazi ljekarna koja služi za obavljanje ljekarničke djelatnosti, kao dijela zdravstvene djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku, Vlada Republike Hrvatske ocjenjuje da ne postoje osobito opravdani razlozi iz članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Naime, za tu imovinu prijašnjem vlasniku koji se utvrdi ovlaštenikom prava na naknadu pripada pravo na naknadu u vrijednosnim papirima sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može, u roku od 30 dana po primitku, pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Barčićeva 3, Rijeka.

Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ove Odluke i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.

P R E D S J E D N I K

Zoran Milanović

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

Dostaviti:

- Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, Ispostava Delnice,
- D. J., Macinec,

- Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici,
- Odvjetnici Ingrid Jurcan Lakičević, Rijeka, A. Starčevića 13 (za Zdravstvenu ustanovu Ljekarnu „Jadran“ Rijeka),
- Ministarstvu zdravlja,
- Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka.